



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV

Městský úřad Krnov
Odbor výstavby
a životního prostředí



VITKRNV2_26821

Souhlas nabývá právních

účinků dne... 22.9.2023

- 1 -

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: KRNOOVZP-132258/2023 zmud

Naše sp.zn.: OVZP/22807/2023/zmud

Vyřizuje: Bc. Radka Zmudová

Telefon: 554 697 711

E-mail: rz mudova@mukrnov.cz

Datum: 20.09.2023

Město Krnov, IČ 00296139

Hlavní náměstí 96/1

794 01 Krnov

v zastoupení:

BRNOFROST spol. s r.o., IČ 44017553

Charbulova 535/74

618 00 Brno

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 28.07.2023 od **Města Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov** (dále jen „oznamovatel“), v zastoupení společností **BRNOFROST spol. s r.o., IČ 44017553, Charbulova 535/74, 618 00 Brno**, která zmocnila Radovana Zatloukala, IČ 73085022, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov, oznámení záměru nazvaného „**Zimní stadion Krnov - odpařovací kondenzátor**“, s uvedením místa záměru na pozemku **par.č. 995/1 v k.ú. Krnov - Horní Předměstí, v obci Krnov** (dále jen „stavební záměr“, „záměr“ nebo „stavba“), s popisem druhu a účelu záměru: „Chlazení - kondenzátor typu Baltimore VXS 205 včetně ocelové konstrukce a základových patek, oplocení ocelové konstrukce včetně branky“.

Podle žádosti a přiložených podkladů, je záměrem výměna technologického zařízení chlazení umístěné ve strojovně chlazení v budově zimního stadionu. Stávající kondenzátory umístěné na střeše budovy budou demontovány a nahrazeny novým jedním odpařovacím kondenzátorem umístěným ve venkovním prostoru vedle strojovny chlazení na nové ocelové konstrukci (plošině) o půdorysných rozměrech 6,02 m x 3,05 m ve dvou výškových úrovní podlah plošiny, a to 2,0 m a 4,3 m od upraveného terénu, která je kotvena do betonových základových patek. Prostor kolem kondenzátoru je oplocen z plotových 3D drátěných žárově zinkovaných dílců s ocelovými sloupky v betonových patkách. Oplocení je výšky 1,75 m, délky 18,2 m včetně vstupní branky. Plocha uvnitř oplocení je opatřena zhutněným šterkem a k výstupu na plošinu je proveden přístupový chodník z betonové dlažby zastavěné plochy 11,5 m².

Záměr bude umístěn podle ověřeného situačního výkresu, který je přílohou tohoto územního souhlasu.

Stavební úřad výše uvedený záměr posoudil dle § 103 stavebního zákona, a to ocelovou konstrukci dle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 1. stavebního zákona, jako stavbu o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, oplocení dle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 13. stavebního zákona a přístupový chodník dle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 16. stavebního zákona. Stavby uvedené v § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu a v souladu s ustanovením **§ 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako stavbu, na kterou postačí územní souhlas.**

Současně stavební úřad posuzoval předložený záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, a to soulad s vydanou územně plánovací dokumentací, s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot, splnění požadavků dle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Při tom zjistil, že podle Územního plánu Krnov vydaným dne 19.5.2010 Zastupitelstvem města Krnov jako opatření obecné povahy č.j. 1/2010 s nabytím účinnosti dne 8.6.2010, ve znění jeho pozdějších změn (poslední Změny č. 5, č. 6 a č. 7 nabyly účinnosti dne 25.09.2021) (dále jen „územní plán Krnov“), se záměr nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše „tělovýchovy a sportu OS-5“, kde se předpokládá umísťování staveb souvisejících s využitím plochy. Záměr je součástí technologie chlazení umístěné ve stávajícím objektu v areálu zimního stadionu. Rovněž splňuje podmínky prostorového uspořádání v dané ploše SO-5.

Orgán územního plánování vydal k záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. KRNOOVZP-108452/2023-mako ze dne 12.09.2023 souhlasné závazné stanovisko, ve kterém dospěl k závěru, že stavební záměr je z hlediska funkčního využití a prostorového uspořádání v dané ploše přípustný. Současně celý záměr přezkoumal z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a zjistil, že pro předmětný záměr ani pro dotčené území nevyplývají žádné podmínky ani požadavky.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších úprav, kdy umístění stavebního záměru nezhorší kvalitu prostředí ani hodnotu území. Stávající technologie je nahrazena novou technologií s jednotkami moderní koncepce. Stavba je navržena tak, že žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek ani se nedotýká žádné stavby jiného vlastníka.

Z předložené dokumentace je dále zřejmé, že záměr splňuje technické požadavky na stavby a požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména požadavkům uvedeným v § 14 odst. 1, kdy stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách (doložena akustická studie pod číslem zakázky 23 009 ze dne 02.02.2023). Dále splňuje základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti stavby, a to mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí a bezpečnost při užívání, požadavky na stavební konstrukce staveb a požadavky na technická zařízení staveb.

K žádosti byla doložena závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, a to:

- Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, souhlasné koordinované závazné stanovisko, č.j. KRNOOVZP-108452/ 2023-mako ze dne 12.09.2023, kterým bylo vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody, odpadového hospodářství a orgánu územního plánování, ostatní dotčené orgány uvedly, že jejich zájmy nejsou záměrem dotčeny nebo závazné stanovisko nebo vyjádření nevydávají
- Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Bruntál - souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSMS 41765/2023/BR/HOK ze dne 20.07.2023 s podmínkou, že bude v rámci zkušebního provozu provedeno měření hluku z provozu nově instalovaného zařízení v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb obytných domů Petrovická 358/45 a Petrovická 2030/27 v noční době. Výsledky měření budou předloženy před zahájením trvalého užívání. Podmínka byla stanovena s ohledem na výsledky akustického studie a směřuje k ověření souladu navrhovaného provozu s požadavky o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení záměru **vydává** dle § 96 odst. 4 stavebního zákona § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ú z e m n í s o u h l a s

pro záměr nazvaný: „**Zimní stadion Krnov - odpařovací kondenzátor**“ s uvedením místa záměru na pozemku **par.č. 995/1 v k.ú. Krnov - Horní Předměstí, v obci Krnov,**

který obsahuje:

ocelovou konstrukci zastavěné plochy 18,36 m² pro osazení odpařovacího kondenzátoru, oplocení výšky 1,75 m, délky 18,2 m včetně vstupní branky, přístupový chodník z betonové dlažby zastavěné plochy 11,5 m².

Územní souhlas dle § 96 odst. 4 stavebního zákona nabývá právních účinků dnem doručení žadateli a dle § 96 odst. 7 stavebního zákona má platnost 2 roky ode dne jeho vydání. Územní souhlas pozbývá platnosti, nebude-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel (tj. nebude-li stavba zahájena). Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Stavební úřad současně upozorňuje stavebníky na povinnosti vyplývající z ustanovení § 152 a § 160 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona **lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu.**

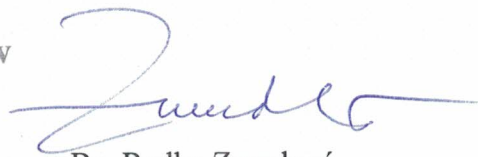
Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Územní souhlas se doručuje:

- dle § 96 odst. 4 stavebního zákona spolu s ověřeným situačním výkresem žadateli a současně vlastníkově pozemku par.č. 955/1 v k.ú. Krnov - Horní Předměstí, na kterých je stavba umístěna - *Město Krnov, IČ 00296139*
- dle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno: par.č. 995/4, 995/7 a 1017/3 v k.ú. Krnov - Horní Předměstí *Město Krnov, IČ 00296139* a vlastníků technické infrastruktury - *GasNet Služby s.r.o., ČEZ Distribuce a.s.*
- dle § 96 odst. 4 stavebního zákona dotčeným orgánům – *Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, na úseku ochrany přírody, odpadového hospodářství a orgánu územního plánování.*

Městský úřad Krnov

Odbor výstavby
a životního prostředí
stavební úřad
- 4 -



Bc. Radka Zmudová
referent stavebního úřadu
služební číslo 97

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, § 8 odst. 1 písm. c) je osvobozen.

Příloha:

koordinační situační výkres C.3

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Radovan Zatloukal, IDDS: d5rcej7

místo podnikání: B. Němcové č.p. 889/4, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

zastoupení pro: BRNOFROST spol. s r.o., Charbulova 535/74, 618 00 Brno

zastoupení pro: Město Krnov, Vedení města (KST), Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Bruntál,

IDDS: w8pai4f

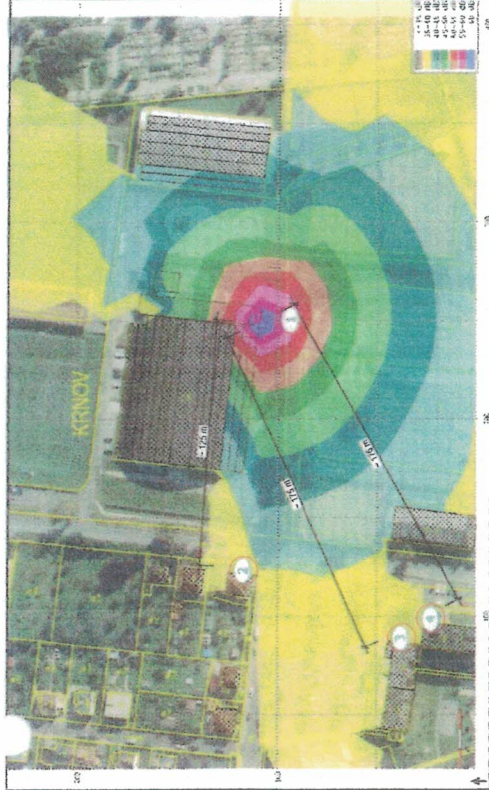
sídlo: Zahradní č.p. 885/5, 792 01 Bruntál 1

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí (OVZP), úřad územního plánování, Hlavní náměstí č.p. 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí, dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství, Hlavní náměstí č.p. 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí, dotčený orgán na úseku ochrany přírody, Hlavní náměstí č.p. 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, stavební úřad - 2x

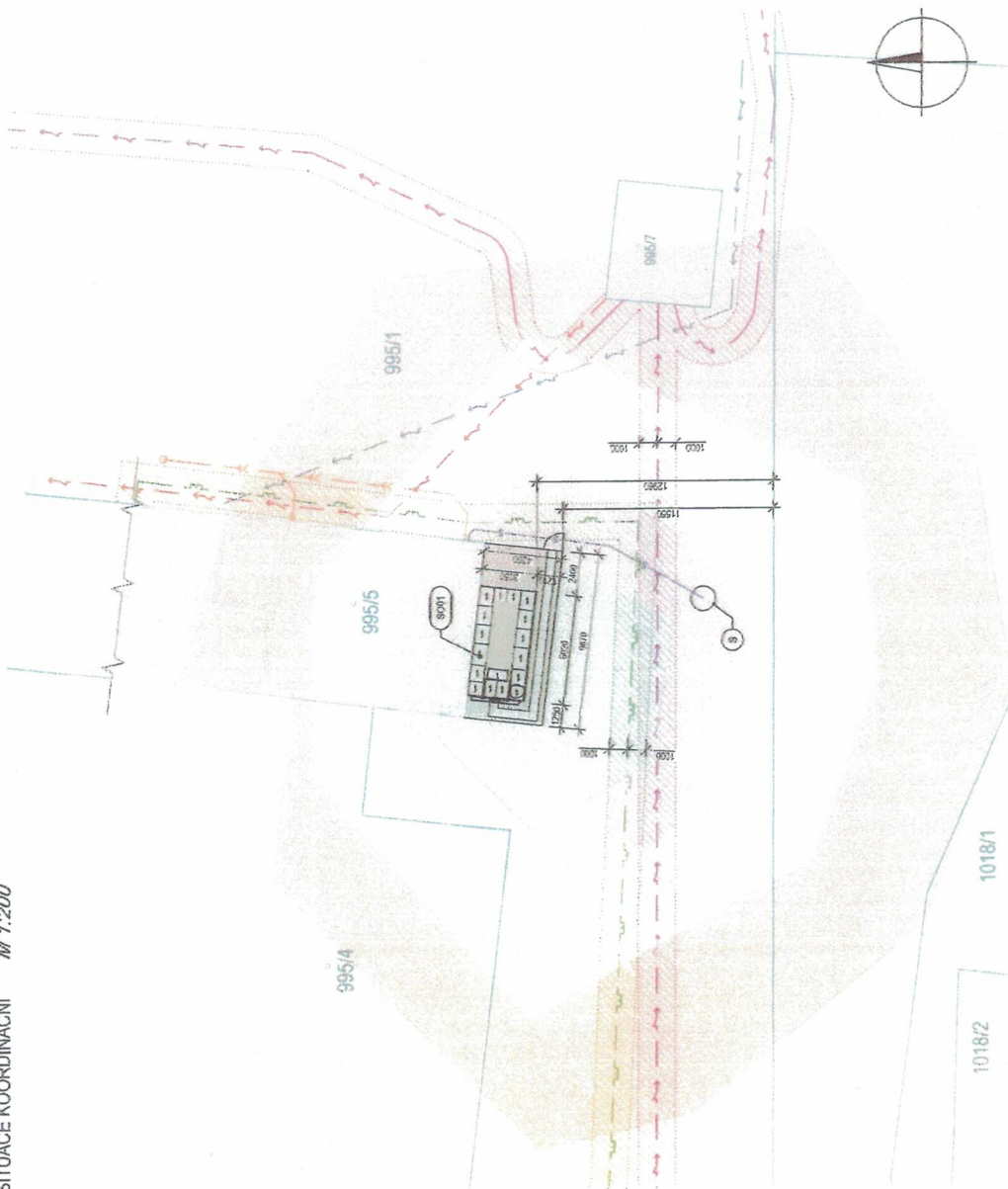


VÝPOČTOVÉ BODY HLUKOVÉ STUDIE

- 1..... KONTROLNÍ BOD VE VZDÁLENOSTI 10m OD OUBŘVU ZAŘÍZENÍ
- 2..... CHŮVNĚNÝ OBJEKT - 60m NA ULICI PETROVICKÁ 328/6; VÝPOČTOVÝ BOD 2m PŘED FASÁDOU
- 3..... CHŮVNĚNÝ OBJEKT - 60m NA ULICI PETROVICKÁ 328/27; VÝPOČTOVÝ BOD 2m PŘED FASÁDOU
- 4..... CHŮVNĚNÝ OBJEKT - 60m NA ULICI ROOSEVELTOVA 24/15A; VÝPOČTOVÝ BOD 2m PŘED FASÁDOU

TABULKA BODŮ VÝPOČTU						
Č.	Výška (m) Nad terén	Popis	L _{max} (dB)		Limit Dávňoc	Hodnocení
			průměrný	celkový		
1	3,0	Kontrolní bod v 15 m	54,9	54,9	-	Není CHVCP
2	3,0	RD Petrovická 358/15	39,8	39,8		Dodržení
2	6,0		39,8	39,8		Dodržení
3	3,0	RD Petrovická 2030/27	37,2	37,2	50-40	Dodržení
3	6,0		37,2	37,2		Dodržení
3	9,0		37,2	37,2		Dodržení
4	3,0		37,2	37,2		Dodržení
4	6,0	RD Roosovcova 2040/54	37,2	37,2		Dodržení
4	9,0		37,2	37,2		Dodržení

Příloha
k územnímu souhlasu
KRN00VZP-132258/2023 zmud
Městský úřad Křivá
Odbor výstavby spis.zn. OVZP/22807/2023/zmud
ze dne 20.09.2023
a životního prostředí
stavební úřad











LEGENDA SÍŤI	OSNOVEN	POPS
POZEMIA VEREJN VÍ DO 35 kV	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
HOPE CHROMICA OPTICKÝCH KABELŮ	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
NEPŘÍKROVNÉ VÝŠNÍ PŘE STUPNĚ IVANK	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
POZEMIA VEREJN PŮKOVOU VTL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
POZEMIA VEREJN DO 310V KAMUŽALI	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

HVLADINY HLUKU DLE HLUKOVÉ STUDIE (viz samostatná část PD)
PROVOZ 35% OTÁČEK, 6m NAD TERÉNEM

40-45 dB		> 40 dB	
35-40 dB		35-40 dB	
< 35 dB		50-55 dB	
		45-50 dB	

LEGENDA OBJEKTŮ A ZNAČEK

	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ - NOVÝ UPRAVY TEREZ - žlutá - novými stěnami
	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ - NOVÝ UPRAVY TEREZ - modrá - barvou stěn
	DOHRANÉ PÁSMO NITĚ VYKROUČIL (NITĚ NA OBĚ STRANY OD VOTRULNÍ)
	DOHRANÉ PÁSMO PROZEMNÍHO VĚŠENÍ V LICO ŽELV (NITĚ NA OBĚ STRANY)
	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ - NOVÝ PLETIVÝ PLOT
	HRANICE POZEMKŮ NA PODKLADU KATASTRU MĚSTY
	STAVAJÍCÍ STUJNKA NA POZEMKU PARG.C. 09/01
	STAVBNÍ UPRAVY - ODPĚVÁVACÍ KONDIKÁTOR

LEGENDA OBJEKTŮ A ZNAČEK

ZIMNÍ STADION KRNÓV - ODPÁROVACÍ KONDENZÁTOR parc. č. 595/1, k.ú. Krnov-Horní Předměstí (674630) BEVEŠTIG: VEŠTIG KRNÓV, dle první námětif 46/1, 194, 61 Krnov	KOORDINÁČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES JAHUŘTOVÁNE REŠOV	(07-55-2023/8) Územní rozhodnutí Územní studie 1:400 C
AUTORIZOVAL	TISK KONTROLA R. ZATVOŘEN	C. SITUÁČNÍ VÝKRES
PARÉ ČÍSLO	VYPRAKOVAL ING. J. UHEREK	